



COMUNE DI SANT'ANDREA DI CONZA

(PROVINCIA DI AVELLINO)

(Medaglia d'oro al Merito Civile)

Largo Castello tel. 0827/35010 Fax 0827/35004

C.A.P. 83053 Codice | 264 Codice Fiscale:82000590644

IMU – TASI NOVITA' 2016.

Il Funzionario Responsabile

Vista la Legge 28 dicembre 2015, n. 208, (Legge di Stabilità per l'anno 2016);

INFORMA

Circa le principali novità in merito alle imposte suddette, rispetto all'anno d'imposta 2015.

ESENZIONE IMU - TASI

1. Abitazione principale e relative pertinenze, e quelle ad essa assimilate, per le categorie catastali A/2, A/3, A/4, A/5, A/6 e A/7

2. Unica unità immobiliare e relative pertinenze, non concesse in locazione, possedute dal personale in servizio permanente appartenente alle Forze armate e alle Forze di polizia ad ordinamento militare, nonché quello dipendente delle Forze di polizia ad ordinamento civile, nonché dal personale del Corpo nazionale dei vigili del fuoco e da quello appartenente alla carriera prefettizia, purché i fabbricati non siano censiti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. **Per questi soggetti non sono richieste le condizioni della dimora abituale e della residenza anagrafica.**

3. Unica unità immobiliare e relative pertinenze, non concesse in locazione, possedute da cittadini italiani residenti all'estero (AIRE), già pensionati nei rispettivi paesi di residenza purché i suddetti fabbricati non siano censiti nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.. Tali soggetti sono obbligati alla presentazione *di una comunicazione con allegata certificazione attestante lo stato di pensionato estero oltre al documento d'identità.*

4. L'art. 1 comma 14 lettera d) della legge di stabilità 2016 prevede che il proprietario di un'abitazione che concede in fitto l'immobile ad un soggetto che lo utilizza come abitazione principale, ad eccezione degli "immobili di lusso" accatastati nelle categorie A1, A8 e A9, versa la TASI nella percentuale stabilita dal comune (90%) **mentre l'inquilino che utilizza l'immobile come abitazione principale gode dell'esenzione TASI.**

IMU RIDUZIONI

Per l'anno 2016 la base imponibile dell'IMU è ridotta del 50 %, oltre che per i fabbricati di interesse storico artistico e per quei fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati per ragioni non superabili con interventi di manutenzione, anche per quelle unità immobiliari ad uso abitativo classificate nella categoria catastale dall'A/2 all'A/7 e relative pertinenze, **concesse in uso gratuito a parenti di primo grado (genitori ai figli e viceversa) che la utilizzino come abitazione principale ed a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile ad uso abitativo in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nel comune di S.Andrea di Conza.** Tale beneficio si

applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda a S.Andrea di Conza un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. **In sede di prima applicazione, il soggetto passivo attesta il possesso dei suddetti requisiti nel modello di dichiarazione di cui all'art. 9, comma 6, del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 (dichiarazione ministeriale).**

TERMINI DI VERSAMENTO

il pagamento sia dell'acconto che del saldo deve essere calcolato applicando le aliquote approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n.10 (per l'IMU) e n.11 (per la TASI) del 28.04.2016, e

precisamente:

aliquote imu

Aliquota ridotta per abitazione principale di Cat. A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011 convertito in L. 214/2011	4,00
Aliquota per tutti gli altri fabbricati ed aree edificabili	7,60
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	9,60

aliquote tasi

<i>Tipologia</i>	<i>Aliquot</i>
Tutte le tipologie di immobili	1,00

- **Entro il 16 giugno 2016: acconto** pari al 50% dell'imposta dovuta.
- **Entro il 16 dicembre 2016: saldo** relativo all'imposta dovuta.

Oppure Entro il 16 giugno 2016 in unica soluzione.

Nel caso di omesso o insufficiente pagamento entro i termini sopra indicati, i contribuenti potranno regolarizzare la propria posizione (entro un anno dalla scadenza del termine previsto per il versamento dell'acconto, cioè il 16 giugno 2017 o del saldo d'imposta, cioè il 16 dicembre 2017) utilizzando l'istituto del ravvedimento operoso applicando all'imposta dovuta le sanzioni e gli interessi previsti dalla legge.

Si rammenta, inoltre, che fino al 16.6.2016 è possibile la regolarizzazione di eventuali omissioni di versamento relative all'acconto 2015 e fino al 16.12.2016 quelle relative al saldo sempre del 2015.

Il versamento dell'imposta è effettuato mediante modello F24 presentabile presso banche, ed uffici postali e non comporta il pagamento di alcuna commissione per il contribuente.

INFORMAZIONI

Per eventuali informazioni rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di S.Andrea di Conza

ORARI DI APERTURA AL PUBBLICO:

Mattino: lunedì, martedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00;

Pomeriggio: martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00.

Telefono n. 0827 35010

Email: tributi@comune.santandreadiconza.av.it